

Grodków, 21.04.2026r.

GGR.II.6840.19.2024

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.19.2024 z dnia 21.04.2026r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą:

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- Nr działki: 100/4, ark. mapy 4.
- Położenie: Kopice.
- Numer księgi wieczystej działki: OP1N/00038694/0.

### 2. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2048 ha.
- użytek: PsIV (0,1500 ha) i B (0,0548 ha).

### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 82,00 m<sup>2</sup>, położona na obszarze zabudowy mieszkalnej. Działka z dojazdem drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, położona w środkowej części wsi Kopice w drugiej linii zabudowy. Budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, w części zabudowanej porośnięta dzikimi krzewami, w pozostałej części porośnięta trawami, stanowi pastwisko.

Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej z okresu powojennego w zabudowie wolnostojącej. Budynek jednokondygnacyjny bez poddasza, niepodpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje zużywające

energię. Budynek w złym stanie technicznym. Teren wokół budynku jak również w budynku gęsto porośnięty dzikimi krzewami i samosiewami drzew liściastych, wejście do budynku trudno dostępne.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

#### **4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 100/4 w Kopicach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej- M.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **6. Obciążenia i zobowiązania:**

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00038694/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

#### **7. Cena nieruchomości:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:  
**95.400,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

**8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**10. Termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**11. Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**12. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

**13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 21.04.2026r. do dnia 12.05.2026r. włącznie.  
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok

